

Głogów Małopolski dnia .....

**W Z Ó R**  
**UMOWA NR RNGG...../2026**

Zawarta w dniu .....w Głogowie Małopolskim pomiędzy :  
**Gminą Głogów Młp.**, adres: 36-060 Głogów Młp. ul. Rynek 1, NIP: 5170038464, REGON: 690582074 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez : .....- **Burmistrz Głogowa Małopolskiego** przy kontrasygnacie **Skarbnika** – .....  
, a prowadzącym firmę geodezyjną pod nazwą - .....  
..... zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”.

**§1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY GŁOGÓW MAŁOPOLSKI NA ROK 2026**”.

Zakres, rodzaj wykonywania poszczególnych usług określone będą wg bieżących potrzeb Zamawiającego na podstawie odrębnego zlecenia.

**§2**

Zgodnie z wynikiem wyboru ofert na świadczenie usług geodezyjnych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadania:

- podziały nieruchomości;
- wznowienia i okazania granic działek wraz ze stabilizacją punktów granicznych;
- rozgraniczenia nieruchomości;
- opracowywanie map do celów projektowych;
- przygotowywanie dokumentacji do celów prawnych;
- zmiana rodzaju użytku gruntowego;
- pomiary powykonawcze obiektów;
- ustalenie granicy działki
- wytyczenia na gruncie oraz pomiary części działek do dzierżawy oraz sporządzanie szkicu na mapie.
- okazanie w terenie uprzednio ustalonych punktów granicznych zniszczonych w wyniku prac ziemnych poprzez ich zamarkowanie palikami drewnianymi

Wykonawca zobowiązany jest do składania pisemnych wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego dotyczących opracowań będących przedmiotem umowy.

Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z :

Ustawą z dnia 17.05.1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.),

Ustawie z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),

Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663),

Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 219),

Rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14.04.1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U z 1999 r. Nr 45, poz. 453).

Cechy techniczne i jakościowe przedmiotu zamówienia z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru gospodarczego przenoszących te normy, szczególne wymagania techniczne i jakościowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia

Ilość zamówionych usług geodezyjnych uzależniona jest od bieżących potrzeb Zamawiającego, Zamawiający zastrzega, że ilość usług podana w umowie jest ilością szacunkową, podaną w celu prawidłowego określenia maksymalnej wartości zamówienia. Z uwagi na to że, podane ilości mogą ulec zmianie (tj. zmniejszeniu lub zwiększeniu), wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne wg rzeczywistej ilości wykonanych usług geodezyjnych.

Dopuszcza się zmianę zamawianej usługi między pozycjami określonymi w kalkulacji cenowej do wartości umowy określonej w §6.

Z tytułu zakupu mniejszej ilości usług geodezyjnych w stosunku do założonych wielkości, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie.

W przypadku zwiększenia ilości usług geodezyjnych w stosunku do założonych wielkości Zamawiający będzie płacił według cen jednostkowych wynikających z kalkulacji cenowej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Zwiększenie wartości umowy nastąpić może wówczas, gdy zamawiający będzie posiadał środki finansowe na ten cel oraz po podpisaniu przez strony aneksu do umowy.

W przypadku niewykorzystania przedmiotu zamówienia strony podpiszą aneks do niniejszej umowy zmniejszający wartości określone w § 6 z zachowaniem cen jednostkowych wynikających z kalkulacji cenowej.

### § 3

Strony ustalają, że dokumentem potwierdzającym wykonanie zlecenia jest dwustronne podpisanie protokołu odbioru wraz z materiałami przyjętymi do zasobu PODGiK w Rzeszowie :

**dla podziałów nieruchomości** – mapa z projektem podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych w 3 egzemplarzach;

kopia protokołu ustalenia/przyjęcia granic, kopia protokołu stabilizacji punktów granicznych, kopia protokołu badania KW;

**dla wznowienia i okazania granic działki wraz z ich stabilizacją granicznymi betonowymi** – protokół stabilizacji punktów granicznych wraz ze szkicem polowym i kopią mapy ewidencyjnej przedstawiającej położenie punktów granicznych.

**dla rozgraniczenia nieruchomości** – dokumentacja dla organu prowadzącego postępowanie administracyjne.

**dla opracowania mapy do celów projektowych** – mapy z klauzulami PODGiK i ZUDP w Rzeszowie.

**dla dokumentacji do celów prawnych** (synchronizacja) w – wykaz zmian gruntowych oraz mapa ewidencyjna z klauzulą „Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej” , dokumentacja w 3 egzemplarzach, protokół badania stanu prawnego nieruchomości.

**dla aktualizacji ewidencji gruntów (weryfikacja użytków)** - 2 egzemplarze map potwierdzonych przez PODGiK w Rzeszowie.

**dla pomiarów powykonawczych obiektów** – 2 egzemplarze map potwierdzonych przez PODGiK w Rzeszowie;

**Ustalenie granic działki** – protokół ustalenia przebiegu granic działki ewidencyjnej wraz ze szkicem granicznym (mapa do celów prawnych z wykazem zmian gruntowych – 3 egz. z klauzulą do KW).

Natomiast dokumentem potwierdzającym wykonanie zlecenia jest dwustronne podpisanie protokołu odbioru wraz z dostarczeniem przez Wykonawcę pomiaru z określeniem powierzchni oraz sporządzenie szkicu **dla wytyczenia na gruncie terenu przeznaczonego pod dzierżawę czy też użytkowanie** ,(sporządzenie szkicu z pomiaru w terenie z naniesieniem numeracji tych punktów), dotyczy **okazanie w terenie uprzednio ustalonych punktów granicznych zniszczonych w wyniku prac ziemnych poprzez ich zamarkowanie palikami drewnianymi** , bez wymagań przyjęcia tych materiałów do zasobu PODGiK w Rzeszowie.

### § 4

Ustala się termin realizacji zamówienia w okresie od dnia podpisania umowy **do dnia 31 grudnia 2026 rok.**

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się przygotować każdą usługę geodezyjną w terminie wymienionym w formularzu ofert (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) od daty otrzymania zlecenia.

Ustalony termin może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) lub bardzo niekorzystnych warunków atmosferycznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, jak również udostępnienia danych z zasobu PODGiK w Rzeszowie.

### § 6

Strony ustalają, że łączna wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty równej wysokości środków finansowych przeznaczonych na cel w budżecie Gminy Głogów Małopolski, która to na dzień zawarcia umowy wynosi ..... słownie : .....00/100 w tym obowiązujący podatek VAT, z zastrzeżeniem możliwej zmiany wynikającej z zapisu zawartego w ostatnim akapicie § 2 niniejszej umowy.

Jednostkowe wynagrodzenie ryczałtowe brutto obliczone obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

Jednostkowe wartość ryczałtowa brutto usług nie może ulec zmianie w toku realizacji umowy.

Płatnościom podlegają faktycznie wykonane usługi geodezyjne.

Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego w przypadku nie wykorzystanej całej kwoty wynagrodzenia o której mowa w § 6.

Wynagrodzenie jednostkowe wyraża się kwotą brutto, w tym należny podatek VAT, liczony wg obowiązujących przepisów.

Jednostkowe wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 6 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie za wykonanie usług będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

### § 7

Wynagrodzenie za wykonane prace przekazane protokołem zdawczo – odbiorczym będzie przekazywane przelewem w terminie 14 - dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Za datę zapłaty należności uważa się datę dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego.

## § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowań stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczone w następujących przypadkach i wysokościach :

- za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.

Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne.

## § 9

W przypadku niewywiązywania się z terminów umownych określonych w tabeli w § 6 niniejszej umowy (*opóźnienie powyżej 15 od ustalonych max. terminów wykonania zlecenia usługi*) zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## § 10

Integralną częścią niniejszej umowy jest Zapytanie ofertowe oraz oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym.

Wykonawca z przeprowadzonych prac sporządza niezbędną dokumentację wskazaną w § 3 i po obowiązujących zatwierdzeniach przekazuje w ilościach niezbędnych Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy dla Zamawiającego Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.

Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych.

Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

Umowa niniejsza nie obejmuje swoim zakresem powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

W przypadku, gdyby w związku z realizacją niniejszej umowy okazało się konieczne przetwarzanie danych osobowych, Strony – bez zbędnej zwłoki – uregulują pomiędzy sobą zagadnienie uprawnienia Wykonawcy i osób, z których Wykonawca będzie korzystał w celu realizacji umowy, do przetwarzania danych osobowych, których administratorem danych jest Zamawiający.

## § 14

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Wykonawcy, - 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

### Załączniki do umowy :

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
2. Oferta – załącznik nr 2
3. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 3
4. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik Nr 4
5. Ogólne warunki umowy – załącznik nr 5

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

